

REGIE



GINDRE
SAS

HONORAIRES DE LOCATION

CONFORMEMENT A LA LOI ALUR DU 27 MARS 2014 ET AU DECRET N° 2014-890 DU 1ER AOUT 2014 RELATIF AUX PLAFONDS DE LA PART « LOCATAIRE » DES HONORAIRES DE LOCATION PUBLIE AU JOURNAL OFFICIEL LE 6 AOUT 2014.

ACCUEIL
1, RUE DUMONT
LYON 4^{ème}

04 72 10 66 90



SYNDIC
DE
COPROPRIÉTÉ
04 72 10 66 94



GESTION
04 72 10 66 98



LOCATION
04 72 10 66 90



TRANSACTIONS

EXPERTISES
04 78 29 27 93
04 72 10 61 35



COURTIER
EN
ASSURANCES



Les honoraires de recherche de locataire, de constitution du dossier, de rédaction de bail et d'état des lieux facturés au locataire ne peuvent pas dépasser ceux facturés au propriétaire et sont établis de la façon suivante :

- Zones très tendues : 12 euros/m² + 3 euros/m² pour l'état des lieux
- Zones tendues : 10 euros/m² + 3 euros/m² pour l'état des lieux
- Autres communes : 8 euros/m² + 3 euros/m² pour l'état des lieux

A titre commercial, la régie Gindre propose des honoraires d'états des lieux entrant selon le barème suivant :

Tranche de 0 m² à 30 m² facturée 3 € / m².
 Tranche de 30 m² à 50 m² facturée 2 € / m².
 Tranche de 50 m² à 80 m² facturée 1.5 € / m².
 Tranche supérieure à 80 m² facturée 1 € / m².

Il est précisé que la régie Gindre se réserve le droit de sous-traiter la réalisation de l'état des lieux par la société OPERA GROUPE.

Adresse du bien loué :

.....
.....
.....

Surface du bien loué : m² (cette surface correspond à celle prévue par la loi BOUTIN)

Montant des honoraires de location : €
 Montant des honoraires d'état des lieux : €

CANDIDAT(S) A LA LOCATION
 SIGNATURE PRECEDEE DE LA MENTION
 « LU ET APPROUVEE »

REGIE GINDRE S.A.S.

3, grande rue de la Croix-Rousse - BP 4361 - 69242 LYON Cedex 04 - Tél. 04 72 10 66 90 - Fax 04 72 10 66 99
Web : www.christian-gindre.fr - E-mail : chgindre.sa@wanadoo.fr



SAS au capital de 250 000 Euros - R.C. LYON B 322 251 117 - Siret 322 251 117 00014 - CCP LYON 2944-35 L
 Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - www.unis-immo.fr
 Carte professionnelle, Transactions n° 83-636, Gestion N° 83-242, délivrée par la préfecture du Rhône.
 Garantie par le Groupement Français de Caution (G.F.C.) n°1-11719-14342 - 58, rue Général Ferrié - 38100 GRENOBLE
 N° Orias : 08046204